

# Hausordnung und Anleitung für den ordentlichen Gebrauch

## Ausgabe 2019

Familie Eidenberger wünscht einen schönen Aufenthalt

Bei Fragen/Problemen stehen wir persönlich unter +43 664 42 03 124 zur Verfügung.

### **An-/Abreisemodalitäten, Preise und Zahlungsbedingungen:**

Diese Informationen können der aufliegenden Broschüre entnommen werden.

### **Auftretende Schäden:**

Alle auftretenden Schäden (inklusive Beschädigungen am Inventar) sind schuldunabhängig unverzüglich an die Eigentümer zu melden. Für nachträglich entdeckte Schäden haftet jedenfalls der Mieter im vollen Umfang des entstandenen Schadens. Die erlegte Kautions wird nach Übergabe des Apartments in ordentlichem Zustand rückerstattet.

### **Diebstahl:**

Die Mitnahme von bereitgestelltem Inventar (im Besonderen Handtücher, Küchenausstattung, Kleinmobiliar, Bilder) wird ausnahmslos als Diebstahl behandelt und zur Anzeige gebracht. Verlust oder Beschädigung von bereitgestelltem Inventar ist als „Schaden“ zu behandeln (siehe oben).

### **Hausordnung:**

Es gibt keine strikt einzuhaltende Hausordnung. Wir erwarten, dass sich unsere Gäste als Gäste verhalten und auf die Nachbarn sowie auf die Gäste im gleichen Haus soweit Rücksicht nehmen, wie es unter normalen Menschen üblich ist. Grillen untertags und abends ist unproblematisch, Unterhaltung in Zimmerlautstärke im Freien auch spät abends ist ortsübliches Verhalten. Kroaten stehen durchaus früh auf, mit überschaubaren Arbeitsgeräuschen in der Frühe ist zu rechnen. Unsere Nachbarn sind überwiegend nette Leute, im Gespräch lassen sich die meisten Probleme im Gespräch lösen.

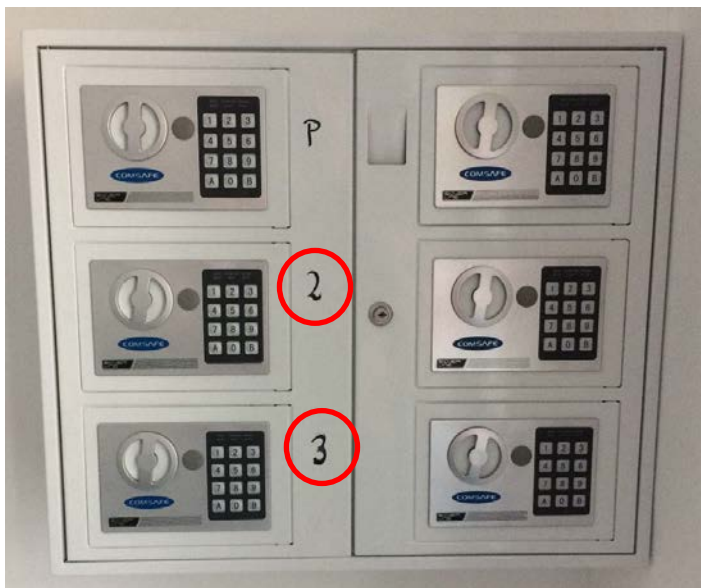
### Sperrsystem:

Bei Verlassen des Hauses darf die Haustür nicht versperrt werden. Die Haustüre verfügt über eine elektronische Öffnungsanlage, die nicht funktioniert, wenn die Haustüre versperrt wird! Die Haustüre bitte fest schließen und sich danach vergewissern, dass sie ordentlich verschlossen ist.

Vor der Haustüre stehend befindet sich links ein Nummernblock. Bei Eingabe des richtigen Codes springt die Haustüre automatisch auf.



Im Hauseingangsbereich (hinter der Eingangstüre) befindet sich ein Schlüsselsafe. Je nach Apartmentnummer (2 oder 3) ist der richtige Code einzugeben und das Drehrad zum Öffnen des Safes nach rechts zudrehen. Nach dem Schließen das Drehrad nach links drehen. Bei Ankunft findet sich in jedem Safe der entsprechende Wohnungsschlüssel, die Fernbedienung des Parkplatzschrankens und zur Sicherheit ein Schlüssel für die Haustüre.



**Alle entsprechenden, gültigen Codes werden im Zusammenhang der Buchung bekanntgegeben.**

**Elektrik:**

Bei elektrischen Problemen bitte Sicherungskasten oberhalb der Eingangstüre prüfen. Alle Sicherungen müssen oben stehen.

**Leitungswasser:**

Das Leitungswasser kann bedenkenlos getrunken werden, es weist eine leichte Chlornote auf, diese vergeht nach wenigen Stunden, wenn man das Wasser abfüllt und einkühlt.

**Warmwasser/Badezimmer:**

Der Boiler befindet sich im Badezimmer (mit Warmwasseranzeige und roter Signallampe, wenn im Heizbetrieb). Beim Eingang ins Badezimmer befinden sich 3 Schalter (eleganter nach kroatischem Recht unter einem Kunststoffschutz). Der mittlere Schalter ist für den Boiler, bitte einschalten und immer eingeschaltet lassen (Lichtsignal!). Einer der beiden äußeren Schalter ist für das Licht im Badezimmer, der andere ist „blind“.

Der Boiler ist mit einem Überdruckventil ausgestattet, dieses tropft vor allem im Heizbetrieb. Das dafür vorgesehene Kübelröllchen bitte nicht entfernen, aber regelmäßig entleeren (danach wieder positionieren).

Steckdosen sind im Badezimmer eigentlich verboten, dennoch gibt es eine Steckdose unterhalb des Boilers, eine zweite befindet sich im Spiegelschrank (bitte nicht weitersagen).

**Esstisch:**

Der Esstisch ist ausziehbar (6 Plätze). Normalerweise befindet sich der Tisch in dieser Position. Sollte aus Platzgründen ein kleinerer Tisch gewünscht werden, kann der Mittelteil versenkt werden. Dazu die Sperrhaken an der Unterseite der Tischplatte lösen, den Tisch an der Schmalseite auseinanderziehen, den dann freiliegenden Mittelteil zusammenklappen und in der dafür vorgesehene Unterkonstruktion verstauen. Danach die beiden verbleibenden Teile wieder zusammenschieben (4 Plätze).

Bei umgekehrtem Wunsch bitte Beschreibung analog anwenden.

In jedem Apartment befinden sich 6 Stühle für den Esstisch (einer steht im Schlafzimmer, einer im Vorzimmer, 4 beim Tisch). Diese Stühle sind nicht für den Einsatz am Balkon gedacht. Dafür gibt es einen Extratisch mit 2 Sesseln. Sollten mehr Stühle für den Balkon gewünscht werden, befinden sich Plastikklappsessel im Keller.

**Herd:**

Die Bedienung des Herdes ist „Standard“, ebenso die Bedienung des Backrohres. Bitte berücksichtigen, dass der Herd mit 220 Volt betrieben wird, daher arbeitet er vor allem bei Hochbetrieb ein wenig langsamer als von zu Hause gewohnt (sollte im Urlaub kein Problem sein, wenn doch, gibt es ja noch eine Mikrowelle, siehe unten).

**Geschirrspüler:**

Den Geschirrspüler öffnen, an der Oberseite der Türe befindet sich die Bedienleiste. Links die Taste Ein/Aus (neben dem Zeichen  $\phi$ ) kurz drücken, nach wenigen Sekunden leuchten alle Lampen orange. Die Programmeinstellung erfolgt über die Programmwahltaste (Taste mit vielen Symbolen oberhalb solange drücken, bis gewünschtes Programm leuchtet). Die Symbole der einzelnen Programme sind selbsterklärend.

Ist das gewünschte Programm eingestellt, Türe schließen, der Waschvorgang startet automatisch.

**Mikrowelle:**

Oberer Drehschalter für Programmwahl [niedrige bis hohe Mikrowelle (120-700 Watt ~~~); reines Grillen (~~~~) oder Kombination von Grillen und Mikrowelle.

Unterer Drehschalter zu Einstellung der Zeit.

Für Grillbetrieb bitte ausschließlich den in der Mikrowelle stehenden Rost verwenden. Bei normalem Mikrowellenbetrieb Drehteller verwenden.

### Kühlschrank:

Die Bedienung des Kühlschranks ist „Standard“. Bei Ankunft bitte den Drehschalter (rechts innen) auf die gewünschte Stärke drehen und den Kühlschrank schließen.

### Kaffeemaschine:

Die Kaffeemaschine ist selbsterklärend. Wasservorrat befüllen, Gerät einschalten, Siebträger und Coffee-Pad einlegen, schließen und 1 oder 2 Tassen wählen. Danach Gerät öffnen, Coffee-Pad entfernen (Achtung heiß, Hinweis für US-amerikanische Gäste).

Da es verschiedene Größen von Coffee-Pads gibt, gibt es auch verschiedene Größen von Siebträgern.

### Übersicht Küchenausstattung/-ordnung:



## Fernseher

Der Fernseher hat eine „übliche“ Fernbedienung. Nach dem Einschalten erscheint das Programm mit der Nummer 1. Durch Eingabe der Programmnummer gemäß folgender Tabelle über die Nummerntastatur und Drücken der Taste „OK“ kann zwischen den Programmen umgeschaltet werden.

Kanalliste:

Pr#	Channel Name	Pr#	Channel Name
1	Das Erste HD	307	RTL Österreich
2	ZDF HD	308	VOX Österreich
10	KiKa HD	310	RTL2 Österreich
12	3sat HD	311	Super RTL Österreich
14	PHOENIX HD	405	PULS 4 Austria
15	n-tv	412	ProSieben Österreich
18	ARTE HD	414	kabel eins Österreich
20	Eurosport	416	SAT.1 Österreich
21	VIVA	701	VIVA
104	NDR FS HH HD	704	NICKELODEON AT
105	WDR HD Köln	705	Comedy Central / VIVA AT
116	MDR Thüringen HD	731	Eurosport
117	BR Süd HD	913	HITRADIO OE3
120	SWR RP HD	918	ServusTV HD Oesterreich
125	BR-alpha	919	DMAX Austria
126	tagesschau24 HD	930	Al Jazeera English
127	Einsfestival HD	931	BBC World
128	EinsPlus HD	932	CNBC Europe
132	Radio Bremen TV	933	CNN Int.
150	3sat HD	934	EuroNews
151	KiKa HD	935	Sky News
152	PHOENIX HD	1094	ATV HD
153	ARTE HD	1870	ProSieben
201	ZDFinfokanal HD	1871	kabel eins
202	ZDF Neo HD	1872	N24
203	ZDF.kultur HD	1873	SAT.1 Gold

(Aufgrund der Satelliteneinstellungen sind die Kanäle fix vergeben, bitte nicht probieren eine eigene Programmliste zu erstellen).

### Klimaanlage:

In der Wohnküche befindet sich ein Klimagerät. Dieses soll im Sommer ausschließlich gemäß folgender Anleitung verwendet werden.



Fernbedienung immer in Richtung Klimagerät halten.

On/Off: Zum Ein-/Ausschalten

Taste „Mode“ so oft drücken, dass auf der Anzeige der kleine, schwarze Keil auf „Auto“ steht (wie dargestellt).

▼ Temp ▲ Tasten zum Einstellen der Temperatur drücken, bei jeder Änderung am Gerät überprüfen, ob die neue Temperatur übernommen wurde (Piepston!)

Wenn es im Apartment schwül ist, dann kann kurzfristig (2-3 Stunden) mit Taste Mode auf Dry umgestellt werden.

Nach dem Einschalten braucht das Klimagerät bis zu 5 Minuten, ehe es kühlt (vorher zeigt es einen Wassertropfen an, als Hinweis auf Entwässerung der Leitungen).

Hinweise für sinnvolle Nutzung der Klimaanlage:

Klimaanlage nur dann einschalten, wenn Fenster und Türen geschlossen sind.

Klimaanlage nicht einschalten, wenn sich niemand im Apartment befindet.

### Raumklima/-temperatur:

Es ist während des Aufenthaltes (hoffentlich) Sommer, daher sollte die Raumtemperatur nicht unter 24 °C eingestellt werden.

Das Haus ist sehr gut wärmeisoliert, daher beim Verlassen untertags die Fensterläden schließen (Lamellen leicht öffnen), die Fenster eventuell kippen und die Klimaanlage abschalten. Abends und morgens gut durchlüften, dabei jene Fenster öffnen, die mit Gelsengittern ausgestattet sind.

Aufgrund der Lage des Hauses kommt abends merklich frische Luft vom Meer.

Während der Nacht die Fenster öffnen/kippen (Gelsengitter!).

### Klappgarnitur Balkon:

Die Klappsessel für den Balkon sind „Technikersessel“. Bitte folgendermaßen aufklappen (gelernt nach einigen Schweißausbrüchen):

Zusammengeklappt:



Halbgeöffnet:



An der markierten Stelle auseinanderziehen, der Sessel entfaltet sich (siehe rechtes Bild). Wenn der Sessel komplett ausgeklappt ist, rastet der Zapfen (siehe Markierung rechts) ein. An der Sitzfläche befindet sich ein weiterer Zapfen, der zum Lösen der Sperrung nach vorne zu ziehen ist. Dann kann der Sessel wieder zusammengeklappt werden.

Der Tisch ist ein Standardmodell, allerdings muss nach dem Aufklappen ein Sperrzapfen (hängt an einer Kette am Tischbein) eingesetzt werden, um das unbeabsichtigte Zusammenklappen zu verhindern. Vor dem Zusammenklappen ist dieser Zapfen zu entfernen.



### Fenster-/Türläden/Gelsengitter:

Die Lamellen aller Fenster-/Türläden können mithilfe von Drehknöpfen von innen geöffnet werden. Die Läden selbst können ebenfalls geöffnet werden. Dazu die von innen sichtbare Schnalle waagrecht stellen und dann ganz öffnen. Bei zweiteiligen Konstruktionen ist der zweite Teil mit einem Zapfen, der sich oben befindet, gesichert. Dieser ist vor dem Öffnen zu lösen (siehe Bild unten). Die Läden sind ganz zu öffnen, weil diese dann gegen das Zufallen gesichert sind.

Beim Schließen ist immer die Sicherung zu lösen (Sicherungszapfen nach unten zu ziehen siehe Bild rechts), bevor die Läden geschlossen werden.

Bitte keine Gewalt anwenden.



Lösen/Arretieren des Sperrzapfens



Lösen des Sicherungszapfens vor dem Schließen

Die Gelsengitter sind eine filigrane Konstruktion. In geschlossenem Zustand auf beiden Seiten unten am Rahmen möglichst gleichmäßig ein wenig nach unten drücken und dann loslassen, das Gitter geht selbstständig nach oben (so wie Rollos). Zum Schließen mit zwei Händen am Rahmen möglichst waagrecht nach unten schieben, bis der Rahmen ca. zur Hälfte im Fensterrahmen „verschwindet“, dann loslassen. Sollte das Gitter nicht fixiert sein (oder schief aussehen), bitte durch leichten Druck nach unten lösen, bis ca. zur Hälfte nach oben einrollen lassen und Vorgang wiederholen. Bitte keine Gewalt anwenden.



### **Parken in Fazana:**

Wer mit dem Auto im Zentrum parken will, sollte den großen Parkplatz am Meer oder den neuen Parkplatz neben dem (alten) Friedhof wählen. Beide sind zwar im Sommer genauso wie die Kurzparkzonen im Stadtzentrum kostenpflichtig, am Parkplatz ist kein Verkehr und es ist kein kompliziertes Ein-/Ausparken nötig (wenig Parkschäden).

Die Kurzparkzonen sind mit Parkscheinen, die an den gut sichtbaren Automaten zu lösen sind, zu benutzen. Die Automaten nehmen ausschließlich Münzen, daher sollte man immer einen Vorrat an Münzen mit sich führen (Tarif: ca. 7 Kuna/Stunde).

### **Parken in Pula:**

....ist prinzipiell schwierig, weil eine chaotische Stadt.

In der Innenstadt ist Kurzparkzone, Parkscheine werden am Automaten gelöst, auch hier sind Münzen notwendig.

Rund um die Arena gibt es einige große Parkplätze, dort ist üblicherweise immer ein Parkplatz zu finden. Von der Arena in die historische Innenstadt sind es ca. 10 Gehminuten.

Wer den Markt und die Fischhalle in Pula besuchen möchte, sollte ebenfalls bei der Arena parken und sich zu Fuß auf den Weg machen, rund um den Markt herrscht bestenfalls Verkehrschaos.

### **Meerzugang:**

Der kürzeste Zugang zum Meer erfolgt über die Hauptzufahrt Campingplatz (Camp Pineta). Kurz vor dem Haupteingang durch den Wald gehen (wilder Parkplatz) und dem Weg zum Meer folgen. Zu Fuß benötigt man 10-15 Minuten bis zum Strand, mit dem Rad 3 Minuten, man kann mit dem Auto am gleichen Weg bis zum Meer fahren. Vorteile bei diesem Strand sind die Infrastruktur (Wirtshaus, Trafik, Bäckerei, kleiner Supermarkt, letztlich auch die Sanitäreinrichtungen des Campingplatzes) und Süßwasserduschen.

Von unserem Haus geht man zur Hauptstraße, dann rechts abbiegen, die Straße überqueren und dem Waldweg parallel zur Straße folgen, nach ca. 500 m kommt man auf die asphaltierte Zufahrtsstraße zum Campingplatz, dieser links bis zum Haupteingang folgen.

Wer es „einsamer“ und oder „romantischer“ möchte, kann sich mit dem Auto Richtung Peroj aufmachen. Etwa 2 Kilometer hinter Peroj (Richtung Barbariga) kann man in regelmäßigen Abständen zum Meer gehen (immer dort wo Autos parken) oder in Nebenstraßen einbiegen und sich einen Weg zum Meer suchen (z.B. Abzweigung nach „Porto Fino“).

### **Anreise:**

Die übliche Route ist die Anreise über Koper zum Grenzübergang Dragonja, dann über die Autobahn Richtung Pula bis zur Abfahrt Dignano/Vodnjan Nord. Während der Sommermonate ist dieser Grenzübergang ziemlich überlaufen. Alternative Routen sind Koper-Portoroz-Sveta Marija Na Krazu und nach dem Grenzübergang zur Autobahn nach Pula.

Von Laibach kommend bietet sich auch der Grenzübergang Richtung Buzet an (Abfahrt kurz vor Koper in Richtung „Pula via Buzet“). Nach Buzet fährt man Richtung Pazin/Pula und kommt schlussendlich auf die Autobahn Koper-Pula (Richtung Pula weiterfahren).

Von der Autobahn bei Dignano/Vodnjan Nord abfahren, am ersten Kreisverkehr Richtung Pula und dann nach ca. 1 km rechts nach Fazana abbiegen. Etwa 500 m nach dem Ortsschild Fazana rechts abbiegen (Hinweisschilder Peroj, Barbariga), das ist die Perojska cesta/Via Peroi. Nach etwa 500 m kommt rechts ein Wirtshaus (Konoba Ulika), kurz danach kommt das Haus mit der Nummer 72 (es gibt auch ein Hinweisschild „Villa Pineta“), dort einbiegen, das 2.Haus auf der rechten Seite ist das Ziel. Am Haus vorbeifahren, den Schranken öffnen und parken.

**Zusatzwünsche:**

Fahrräder, Plastiksessel/–tische und Campingbetten stehen nach vorheriger Absprache zur freien Benutzung .

**Tourismusbehörde:**

Turistička zajednica Općine Fažana/Ente turistico del Comune di Fasana 43.

Istarske divizije 8, 52212 Fažana

T: +385 52 383 727 F: +385 52 383 728 E: [info@infofazana.hr](mailto:info@infofazana.hr)